

BILJEŠKE

ZA 2025. GODINU

OSNOVNI PODACI O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Nad trgovačkim društvom SINJ d.d. je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj X. St.28/01. od 12. studenog 2001. otvoren stečajni postupak.

Sjedište trgovačkog društva SINJ d.d. u stečaju (u daljnjem tekstu: “Društvo”) nalazi se na adresi Lumbinov most 29, 21230 Sinj, u gradu Sinj, županija Splitsko–dalmatinska.

Ovlaštena osoba za zastupanje je stečajna upraviteljica Ankica Čenić, dipl.oecc.

Matični broj (MB), dodijeljen od DZS–a, je 03068897, a matični broj subjekta (MBS), dodijeljen od nadležnog trgovačkog suda, je 060014021, OIB: 23943934509.

Društvo je Mješovito vlasništvo s preko 50% privatnog kapitala, a pripada kategoriji Mikro poduzetnik.

Kapital Društva je 100% domaći te 0% strani.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, osnovna djelatnost, odnosno predmet poslovanja Društva je/su: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Status autonomnosti Društva: Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju.

Prosječni broj zaposlenih krajem razdoblja u prethodnoj godini bio je 0, a na kraju tekuće 2025. godine je 0 zaposlenih, odnosno, Društvo nema zaposlenih radnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-28/2001-422 od 4. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno 21. ožujka 2025. godine, zaključen je stečajni postupak nad trgovačkim društvom SINJ d.d.

Dana 02. travnja 2025. godine zatvoren je zatvoren transakcijski račun HR20 2390 0011 1003 4520 1 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. poslovnog subjekta SINJ D.D. U STEČAJU, OIB: 23943934509.

U 2024. godini Društvo je poslovalo 12 mjeseci, a u 2025. godini 3 mjeseca.

OSNOVNE PRIPREME

Regularni okvir sastavljanja GFI–a

- Zakon o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20)
- Pravilnik o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 96/15, 13/19) HSFI (NN 86/15)

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (u nastavku HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja (u nastavku Odbor) u Narodnim novinama broj 86/15. HSFI nastali su sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) koje je donio Odbor na temelju članka 19., st 1. Zakona o računovodstvu (NN 120/16, 116/18, 42/20, 47/20).

Računovodstvene politike Društva su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15).

Financijski izvještaji sastavljeni su prema zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju financijskih izvještaja na temelju članka 19. stavka 5. Zakona o računovodstvu (NN 120/16, 116/18, 42/20, 47/20).

Društvo je u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16) prilikom izrade financijskih izvještaja za 2025. godinu provelo reklasifikaciju usporednih podataka za 2024. godinu. Navedena reklasifikacija nije imala utjecaj na iskazan rezultat niti na pozicije aktive te kapitala i rezervi u usporednim financijskim izvještajima za 2024. godinu.

Društvo je tijekom godine usvojilo nove HSFI-eve koje je objavio Odbor u Narodnim novinama koji nisu imali utjecaja na usporedne podatke niti na računovodstvene politike prilikom definiranja financijskih izvještaja za 2025. godinu.

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška i sastavljeni po načelu nastanka poslovnog događaja te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u eurima, tj. valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Priznavanje prihoda

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza. Priznaju se u skladu s HSFI 15.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za PDV, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji Društva koje su opisane u nastavku.

Prihodi od prodaje robe

Prihodi Društva se priznaju kada Društvo obavi isporuke kupcu, kada kupac ima slobodu određivanja prodajne cijene i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvatanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, rizici gubitka prenesu na kupca i kad je utvrđeno jedno od navedenog: kupac prihvata proizvode u skladu s ugovorom ili Društvo ima objektivne dokaze o tome da su svi kriteriji prihvatanja zadovoljeni.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.

Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih usluga određuju se temeljem sklopljenog ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove do najduže godine dana te se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

Rashodi nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza. Sučeljavaju se s pripadajućim prihodima. Priznaju se u skladu s HSFI 16.

Porez na dobit

Društvo obračunava obvezu poreza na dobit u skladu s aktualnim hrvatskim zakonom.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti (osim zemljišta). Trošak nabave se sastoji od nabavne cijene i svih troškova povezanih s dovođenjem sredstva u stanje spremno za uporabu.

Sredstva **dugotrajne imovine** nabavne vrijednosti niže od 464,53 eura otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu (sitni inventar).

Obračun amortizacije počinje prilikom stavljanja u uporabu. Imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju. Amortizacija se prikazuje u računu dobiti i gubitka korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog vijeka trajanja.

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina obuhvaća opremu koju društvo koristi za potrebe djelatnosti. Procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine je duži od godine dana.

Dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave koji je umanjen za diskonte i rabate, a uvećan za zavisne troškove koji nastaju prilikom stavljanja sredstva u upotrebu.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se linearnom metodom uz korištenje porezno dopustivih stopa, prema članku 12. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20). Prilikom obračunavanja amortizacije mogu se koristiti podvostručene stope amortizacije, što je moguće prema poreznim propisima.

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave. Sitni inventar se otpisuje u 100%-tnom iznosu prilikom stavljanja u uporabu.

Vrijednosno usklađenje zaliha robe radi se pojedinačno za svaki proizvod ako je roba oštećena, ako je djelomično ili u potpunosti zastarjela ili je pala njena prodajna cijena.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu po nominalnoj vrijednosti.

Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se ako su nenaplativa. Procjena rizika nenaplativosti provodi se u slučaju kašnjenja naplate, a najkasnije na dan bilance.

Novac

Novac i novčane ekvivalenti su gotovina, depoziti kod banaka po viđenju i ostali instrumenti s rokovima plaćanja do tri mjeseca ili kraće.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su nastale za nabavljena dobra ili usluge u redovnom poslovanju. Ako dospijevaju u roku do jedne godine ili kraću su kratkoročne, a duže od godine klasificiramo kao dugoročne.

Obveze se iskazuju po nominalnoj vrijednosti i razvrstavaju se na kratkoročne i dugoročne.

BILJEŠKE

RAČUN DOBITI I GUBITKA

PRIHODI

Ukupni prihodi trgovačkog društva SINJ d.d. u stečaju u 2025. godini (iskazani po fakturnoj vrijednosti) iznose 3,53 eura te su u odnosu na 2024. godinu zabilježili promjenu od –88,05%, odnosno zabilježena promjena jednaka je apsolutnom iznosu od –26,01 eura.

PRIHODI	2024.	2025.
Iznos (eur)	29,54	3,53
Ukupno prihodi:	29,54	3,53

A) Poslovni prihodi – oporezivi sastoje se od tri vrste prihoda, a to su prihodi od prodaje (I.), prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga (II.) te ostalih poslovnih prihoda (III.) a koji su ostvareni unutar i izvan grupe (IV.).

Tijekom 2025. godine, kao ni tijekom 2024. godine, nije bilo prihoda s osnove izlaznih računa za zakupninu i prefakturirane režijske troškove koje je Društvo imalo ranijih godina pošto je sva imovina koja je bila predmet zakupa prodana tijekom 2023. godine.

B) Financijski prihodi Društva su oni prihodi koji su ostvareni s osnove tečajnih razlika (I.), kamata (II.), od ulaganja u dionice (III.), od zajmova (IV.) i ostalih financijskih prihoda (V.). Oni su ostvareni izvan i/ili unutar grupe.

Ukupni financijski prihodi izvještajne godine iznose 3,53 eura, odnose se na redovne kamate na sredstva na žiro računu. U ukupnim prihodima sudjeluju s 100%.

U sljedećoj tablici prikazana je struktura prihoda:

Konto	Iznos	Iznos PDV-a	Napomena
A) Poslovni prihodi			
Ukupno A):	0,00	0,00	
B) Financijski prihodi			
7720 – prihod od redovitih kamata	3,53		redovne kamate na sredstva na ŽR
Ukupno B):	3,53	0,00	
Sveukupno A)+B):	3,53	0,00	

Ukupan priliv sredstava na žiro račun tijekom 2025. godine

	A)	B)	Ukupni priliv u 2025.
	Priliv u 2025. koji se odnosi na prihod iz 2025.	Priliv u 2025. koji NIJE prihod	
Donos sredstava s depozitnog računa TSST	0,00	5.582,62	5.582,62
Kamate na sredstva na ŽR	3,53	0,00	3,53
Povrat predujma PDV-a koji nije prihod	0,00	3,32	3,32
Ukupno priliv:	3,53	5.585,94	5.589,47

Ukupan priliv sredstava na žiro račun tijekom 2025. godine iznosi 5.589,47 eura, a sastoji se od:

A) priliva koji je prihod na temelju obračuna bankarskih kamata za 2025. godinu u iznosu od 3,53 eura

i to:

- redovne kamate na sredstva na žiro računu tijekom 2025. godine u iznosu od 3,53 eura
- B) priliva koji nije prihod na temelju povrata uplaćenog predujma PDV-a za 2025. godinu u iznosu od 3,32 eura prema obavijesti Porezne uprave od 07.03.2025.

Razlika između priliva na žiro račun i prihoda tijekom 2025. godine

Ukupno priliv na ŽR 2025. godine	5.589,47
Ukupno prihod 2025. godine	3,53
Razlika	5.585,94

Ukupna razlika između priliva i prihoda u 2025. godini iznosi 5.585,94 eura. Priliv na žiro račun tijekom 2025. godine se sastoji od priliva sredstava koja su se nalazila na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u iznosu od 5.582,62 eura i povrata PDV-a u iznosu od 3,32 eura, a prihod u iznosu od 3,53 eura se odnosi na kamate na sredstva na redovnim računu.

Razlika prihoda i osnove za PDV za 2025. godinu te obračun PDV-a 2025. godine s prikazom osnove obračuna prema izvršenim uslugama

Pošto se prihodi za 2025. sastoje samo od prihoda od redovitih kamata što je neoporezivo, nema razlike prihoda i osnove za PDV te se ne može niti prikazati osnovica obračuna prema izvršenim uslugama.

RASHODI

Ukupni rashodi Društva SINJ d.d. u stečaju u 2025. godini iznose 2.308,11 eura, dok su prethodne godine iznosili 76.850,92 eura, što znači da je zabilježena promjena od -97%, odnosno zabilježena je promjena u apsolutnom iznosu od -74.542,81 eura.

RASHODI	2024.	2025.
	76.850,92	2.308,11
Ukupno rashodi:	76.850,92	2.308,11

U sljedećoj tablici prikazana je struktura rashoda u 2025. godini.

Vrsta rashoda	Iznos
Drugi dohodak	1.933,31
Naknade banke, platni promet	109,35
Sudska pristojba za zaključenje stečaja	265,45
Ukupno rashodi:	2.308,11

POSLOVNI REZULTAT

	Iznos (eur)
PRIHODI	3,53
RASHODI	2.308,11
POSLOVNI REZULTAT	- 2.304,58

Rezultat poslovanja prije oporezivanja

Poslovni rezultat prije oporezivanja dobiven je oduzimanjem ukupnih rashoda od ukupnih prihoda. Tako je trgovačko društvo SINJ d.d. u stečaju u 2025. godini ostvarilo rezultat u iznosu – 2.304,58 eura, tj. pozitivna razlika prihoda i rashoda razdoblja predstavlja ostvarenu dobit prije oporezivanja u iznosu od 0,00 kn, odnosno negativnu razliku (gubitak) u iznosu –2.304,58 eura.

Prethodne godine poslovni rezultat iznosio je –76.821,38 eura. Usporedivši izvještajnu godinu s prethodnom financijskom godinom, razlika u rezultatu iznosi 74.516,80 eura.

Rezultat poslovanja nakon oporezivanja

Obveza poreza na dobit utvrđuje se u skladu s važećim odredbama Zakona o porezu na dobit (NN 106/18) koja se primjenjuje na 2025. poslovnu godinu i utječe na rezultat poslovanja financijske godine.

Porez na dobit iznosi 0 kn.

Poslovni rezultat Društva 2025. godine iznosi – **2.304,58 eura**.

BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina

Ukupna dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 0,00 eura.

Materijalna imovina

U strukturi dugotrajne imovine, dugotrajna materijalna imovina čini 0,00 %.

Vrijednost zemljišta Društva u 2025. godini iznosi 0 eura, a građevinskih objekata 0 eura. Vrijednost postrojenja i opreme iznosi 0 eura, a alata, pogonskog inventara i transportne imovine 0 eura. Vrijednost biološke imovine iznosi 0 eura, a predujmova za materijalnu imovinu 0 eura i materijalne imovine u pripremi 0 eura. Vrijednost nekretnina iznosi 0 eura te se 0 eura odnosi na ostalu materijalnu imovinu.

Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2025. godini u odnosu na prethodnu promijenila su se za – 2.220,37 eura.

U sljedećoj tablici prikazana je struktura kratkotrajnih potraživanja

POTRAŽIVANJA	2024.	2025.
Potraživanja - preplata PDV-a	1,66	1,66
Ostala potraživanja (sredstva na Trgovačkom sudu)	5.582,62	3.362,25
Ukupno potraživanja:	5.584,28	3.363,91

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 0,00 eura.

Zalihe

Na dan izvještavanja Društvo nema zaliha.

Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva Društva u 2025. godini prezentiraju novac na eurskim računima, novac na deviznim računima te novac u blagajni. Na dan 02.04.2025. godine na računima je zabilježena svota od 0,00 eura jer su sva raspoloživa sredstva u iznosu od 3.362,25 eura prilikom zatvaranja transakcijskog računa prebačena na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

U sljedećoj tablici prikazana je struktura pozicije novca na računu i blagajni na dan 02.04.2025.

NOVAC	2024.	2025.
Žiro račun	265.359,02	0
Blagajne	0	0
Devizni računi	0	0
Ukupno novac	265.359,02	0

PASIVA

Pasiva trgovačkog društva SINJ d.d. u stečaju sastoji se od ukupnog kapitala i rezervi, rezerviranja, dugoročnih i kratkoročnih obveza te odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja.

Temeljni kapital

Upisani temeljni kapital Društva iznosi je 2.226.886,40 eura koliko je iznosio i prethodne godine, navedena pozicija je usklađena s upisom u Trgovačkom sudu.

KAPITAL	2024.	2025.
Temeljni kapital	2.226.886,40	2.226.886,40
Ukupno kapital:	2.226.886,40	2.226.886,40

Obveze

Ukupne obveze Društva 2025. godine iznose 2.719.297,16 eura, a 2024. godine iznosile su 2.984.571,97 eura.

Ukupne obveze sastoje se od dugoročnih obveza, koje u izvještajnoj godini iznose 0 kn, i od kratkoročnih obveza koje iznose 2.984.571,97 eura.

Prema stanju na dan 02.04.2025. godine kratkoročne obveze Društva iznose 2.984.571,97 eura i sljedeće su strukture:

OBVEZE	2024.	2025.
Obveze prema dobavljačima	8,30	0
Obveze za neisplaćene tražbine 1.višeg ispl.reda -umrli radnici za koje se čeka rj.o nasljeđivanju	959,18	959,18
Obveze za utvrđene tražbine 2. višeg ispl.reda	2.983.606,15	2.718.339,64
Obveze za poreze, doprinose i sl., povrat PDV-a	114,11	-1,66
Ukupno obveze:	2.984.571,97	2.719.297,16

Društvo na dan 02.04.2025. godine nema dugovanja prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze prema dobavljačima promijenile su se za -0,01%, odnosno u svoti od -8,30 eura, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji, prema dobavljačima u inozemstvu za nabavku materijala, roba i usluga.

Na kraju stečajnog postupka trgovačko društvo SINJ d.d. u stečaju bivšim zaposlenicima za neisplaćene tražbine 1.višeg isplatnog reda – umrli radnici za koje se čeka pravomoćno rješenje o nasljeđivanju duguje 959,18 eura.

Najveće su obveze prema vjerovnicima u ukupnom iznosu od 2.718.339,64 eura, a odnose se na njihove utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku umanjene za isplate po završnom diobnom popisu.

Obveze za poreze doprinose i slična davanja Društva za 2025. godinu čine obveze za PDV, doprinos za šume, članarinu turističkoj zajednici, porez na dobit, obveze prema zaposlenima za prijevoz na posao i s posla, obveze za povratnu naknadu za ambalažu i ostale obveze, a iznose – 1,66 eura (preplata PDV-a za 2.2025.).

PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava finansijskih izvještaja

Stečajna upraviteljica Sinj–a d.d. u stečaju svojom ovjerom odobrava objavu utvrđenih finansijskih izvještaja za poslovnu godinu 2025.

Sinj, dana 3. travnja 2025. godine

Za SINJ d.d. – u stečaju, stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oecc.